

98年專門職業及技術人員高等考試引水人、驗船師考試、
普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及
保險公證人、第一次消防設備士考試、特種考試中醫師考試試題

代號：40340 全一頁

等 別：普通考試

類 科：財產保險經紀人

科 目：財產風險管理概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)可以使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、假設某財產原始成本兩萬元，耐用年限 10 年無殘值，於使用六年後遭火災全部毀損，損失發生時累計折舊帳戶餘額為一萬兩千元，公平市價為十萬元。請問若分別採原始成本基礎、原始成本扣除會計折舊基礎、市價基礎、重置成本基礎、實際現金價值基礎以計算財產損失時，其財產損失之評價金額分別為何？（25 分）
- 二、財產風險管理技術大致可分為風險控制（risk control）與風險理財（risk financing）兩種，試問風險理財與一般財務管理有何差異？（25 分）
- 三、家庭或個人所擁有的財產可能因不幸的意外事故而毀於一旦，身為一個財產保險經紀人，您應該如何幫助客戶規劃保險，才能使客戶的財產得到充分的保障？（25 分）
- 四、某企業家擬興建一座工廠，並向銀行貸款八千萬元，分十年期每月償還，貸款銀行要求其辦妥該工廠火災保險後才能取得所貸的款項，身為該企業家的財產保險經紀人，您應注意那些事項以協助其購買最佳之火災保險？（25 分）